



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-38786-LOCH-4/2025

Заводни број: 003342660 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 13.11.2025. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Холдинг корпорације за металоперераду, оснивање, финансирање и управљање „Крушик“ ад, Ваљево, Владике Николаја бр.:59, Ваљево, за издавање локацијских услова, а на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са ГУП-ом Ваљева („Сл.гласник Града Ваљева“, бр. 5/2013) и Генералног плана градског насеља Ваљева - подручје разраде на нивоу ПГР-а „Крушик“ („Сл.гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007), и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 003202079 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу, доградњу, и реконструкцију помоћне зграде – део - Енергетски блок О-174, централна котларница, Пр+1С и спољног развода прикључног гасовода од

места излаза из МРС „Крушик“, капацитета $Q=7000\text{m}^3/\text{h}$ до котларнице и развода унутар котларнице, на кп.бр.: 2751, 11385/4, 702, 698/4, 698/14, 698/13, 698/11, 698/7 и 698/2, КО Ваљево, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење (за изградњу) и идејног пројекта (за реконструкцију) у складу са ГУП-ом Ваљева („Сл.гласник Града Ваљева“, бр. 5/2013) и Генералног плана градског насеља Ваљева - подручје разраде на нивоу ППР-а „Крушик“ („Сл.гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007).

Категорија објеката: „В“

Класификациони бројеви: 125103.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: Спољни гасовод који повезује предметни објекат и мернорегулациону станицу се налази на парцелама КП 2751, КП 11385/4, КП 702, КП 698/4, КП 698/14, КП 698/13, КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: Спољни развод гасовода се на КП 2751, КП 11385/4 и КП 702 К.О. Ваљево води надземно преко новопроектваног цевастог моста на реци Љубостињи.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу: КП 698/2 К.О. Ваљево.

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључци на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу су на постојећу мрежу унутар комплекса.
- Гасоводна инфраструктура: новопроектвана дистрибутивна гасна мрежа притиска 1- 4 bar:

- подземни полиетиленски цевовод Ø250 mm

- надземни челични цевовод Ø219,1 mm, предвиђен на новом цевном мосту изнад реке Љубостиња

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:

Укупна површина парцела:

- КП 698/7 КО Ваљево..... 8 961 m²
- КП 698/11 КО Ваљево..... 5 823 m²
- КП 698/2 КО Ваљево..... 98 731 m²

Укупна БРГП:

- "СТАРА КОТЛАРНИЦА"(Део објекта који није предмет пројекта): -Остаје непромењено.
- "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта):.....666,01 m²

Остаје непромењено

Укупна БРГП – изграђена површина:

- "СТАРА КОТЛАРНИЦА"(Део објекта који није предмет пројекта): -Остаје непромењено.
- "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта):.....666,01 m²

Остаје непромењено

БРУТО површина приземља:

- "СТАРА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који није предмет пројекта): Остаје непромењено
- "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) 446,72 m²: Остаје непромењено

Површина земљишта под објектом/заузетост: 1 742 m² од чега,

- 972m² на КП 698/7 КО Ваљево
- 447m² на КП 698/2 КО Ваљево
- 323m² на КП 698/11 КО Ваљево

Спратност (надземних и подземних етажа), "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта):П+1

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима, "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта):

Спратни део објекта: .

- венац: 15,38 m
- слеме: 15,57 m

Приземни део објекта:

- венац: 11,41 m
- слеме: 11,83 m
- бетонски фриз: 11,73 m

Реконструкцијом се задржавају све постојеће висине кровова.

- Димњаци: 22,15 m

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.),"НОВАКОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта)

Спратни део објекта:

- венац: 193,62 m
- слеме: 193,81 m

Приземни део објекта:

- венац: 189,65 m
- слеме: 190,07 m
- бетонски фриз: 189,97 m

Реконструкцијом се задржавају све постојеће висине кровова.

- Димњаци: 200,39 m

Спратна висина, "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта):

- приземље - 11,23-11,62 m
- спрат - 9,61-9,79 m

Постојеће стање:

Предметни објекат ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1 (у даљем тексту ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА) се налази на КП 698/7 К.О. Ваљево с тим што делови објекта прелазе и на КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево.

Укупна површина објекта у габариту износи 1742 m², од чега се 972 m² налази на КП 698/7 К.О. Ваљево, а преостали део од 447 m² се налази на КП 698/2 К.О. Ваљево и део од 323 m² се налази на КП 698/11 К.О. Ваљево.

Предметни енергетски блок се састоји из два међусобно спојена дела/објекта грађена у два периода: "СТАРЕ КОТЛАРНИЦЕ" и "НОВЕ КОТЛАРНИЦЕ". На основу Одобрења за грађење бр. 351-895/79-05 издатог дана 31.10.1979. године од стране Секретаријата за управне послове општине Ваљево реконструисан је објекат "СТАРЕ КОТЛАРНИЦЕ" и дограђен објектом "НОВЕ КОТЛАРНИЦЕ". Техничку документацију за реконструкцију и доградњу израдило је предузеће Машинопројект Београд 1978-1979. године. Делови техничке документације су сачувани и коришћени за израду пројекта постојећег стања.

Објекат ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА је добио Одобрење за употребу бр. 351-403/85- 04 издато дана 23.04.1985. године од стране Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево.

Објекат је уписан у катастар непокретности Решењем бр. 952-02-7-013-914/2024 издатим дана 20.03.2024. године од стране Републике Србије - Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Ваљево.

Планирано:

Реконструкција: Објекта ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА и то у приземном делу "НОВЕ КОТЛАРНИЦЕ“.

Доградња: два нова челична димњака који надвисују објекат

Изградња: прикључног гасовода

Део објекта који се реконструише и дограђује се налази на КП 698/2 К.О. Ваљево. Прикључење новопроектваног гасовода предвиђено је на излазу из МРС „Крушик“ у темену Т1, на к.п. 2751 К.О. Ваљево. Укупна дужина спољног развода гасовода је око 440 m и пројектован је на КП 2751, 11385/4, 702, 698/4, 698/14, 698/13, 698/11 и 698/2 К.О. Ваљево.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Наведене катастарске парцеле налазе се у обухвату Генералног плана градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/2007), у оквиру подручја разраде на нивоу плана генералне регулације „Крушик“, у комплексу „Крушик“ – Привредно индустријској зони – Привредне намене.

Део – Енергетски блок О-174, Централна котларница, ПР+СП 1 се налази на КП 698/7 К.О. Ваљево с тим што делови објекта прелазе и на КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево.

Разводни гасовод је планиран на катастарским парцелама унутар комплекса.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА су у овом ГП-у дата у два нивоа:

1. Правила грађења генералног плана /Генерална правила/

Правила грађења за потребе РАЗРАДЕ РЕГУЛАЦИОНИМ ПЛАНОВИМА на основу овога ГП-а, која садрже ОСНОВНЕ, НАЈВАЖНИЈЕ ЕЛЕМЕНТЕ који принципијелно дефинишу изградњу и препарцелацију у просторним јединицама у даљем тексту су названа ГЕНЕРАЛНА ПРАВИЛА.

Даљом разрадом Генералног плана, израдом и доношењем регулационих планова детаљно се разрађују „генерална правила“ на тим подручјима па ће тада важити правила регулационих планова.

Овај ГП дефинише углавном први ниво, а само у зонама која су разрађена на нивоу генералне регулације дата су разрађена правила.

2. Правила грађења на подручјима које се разрађују на нивоу генералне регулације у овом плану /Детаљна правила/

Правила грађења за потребе ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА плана, која садрже НИЗ ДЕТАЉНИХ ПРАВИЛА којима се дефинише регулација и изградња до нивоа којим се успоставља регулатива за све елементе за препарцелацију и изградњу, у даљем тексту названа су детаљна правила.

За нека подручја која су програмом за израду плана одређена да се разрађују на нивоу генералне регулације, дата су ДЕТАЉНА ПРАВИЛА изградње са знаком на које се подручје правила односе, а у продужетку правила грађења Генералног плана.

За оне ситуације за која нису дата посебна правила на подручјима која се разрађују на нивоу генералне регулације важе правила из Генералног плана или уколико правила нису посебно дата ни у Генералном плану важе правила из Правилника о општим условима о парцелацији, изградњи, садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за

објекте за које одобрење за изградњу даје општинска, односно градска управа / Сл.Гласник бр.75/03/.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

Увод

Правила грађења и уређења утврђена овим планом примењиваће се у циљу превазилажења периода до доношења регулационих планова и то:

1. На деловима преиспитаних урбанистичких планова који се не примењују и нису у складу са законом, а одређени су одлуком о преиспитивању и допунама одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево /сл.гл.општине Ваљево 4/03/ и /сл.гл.општине Ваљево 5/03/,
2. На деловима урбанистичких планова чија је намена у супротности са ГП-ом осим површине за јавне објекте и јавне површине.
3. На подручјима где није донет план детаљне регулације
4. На подручјима планова који се неће примењивати ступањем на снагу ГП-а (осим површина за јавне објекте и јавне површине)
5. Као основ за израду нових планова детаљне регулације на основу овог ГП-а који ће кроз унапређење и допуну ових правила формирати правила изградње на нивоу детаљне регулације.
6. Уколико важећи план нема довољно елемената за спровођење.

Правила грађења за планирану намену простора

Намена простора према овом плану планирана је као преовлађујућа намена у некој просторној целини или подцелини. У истој просторној јединици може бити примењена и друга компатибилна намена на начин како је предвиђено у даљем тексту овога плана.

Урбанистичка правила за парцеле - /ниво правила: ГЕНЕРАЛНА ПРАВИЛА /

Дефиниција грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте најмањи део простора, најмања површина на којој се може градити односно има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима о грађењу и техничким прописима. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОДРУЧЈИМА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈУ НА НИВОУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Ниво правила: ДЕТАЉНА ПРАВИЛА

ПОДРУЧЈЕ КРУШИК

Према плану «детаљне претежне намене површина» подручје плана на осталом земљишту заузимају **претежно привредна намена, мешовита стамбено-привредна намена и претежно комерцијална намена.**

Према правилима генералног плана парцеле могу бити:

- у ПРЕТЕЖНО ПРИВРЕДНОЈ НАМЕНИ намењене за
- привредну намену и
- постоје парцелама стамбене намене;

Разрадом на нивоу генералне регулације ова правила су допуњена и измењена правилима која се односе на генералну регулацију тиме су настала ДЕТАЉНА ПРАВИЛА.

ПРИВРЕДНА НАМЕНА /ниво правила: ДЕТАЉНА ПРАВИЛА /

Коришћење:

- Примарна намена је за изградњу објеката индустрије, грађевинарства, производног занатства, складишта и сл.
- У привредној зони могу се наћи и друге намене: комерцијалне, комуналне и инфраструктури системи и постојеће становање /
- Дозвољено само реконструкције и изградња објеката становања на постојећим парцелама стамбене намене, односно оним на којима је у моменту доношења плана налази легално или нелегално изграђен стамбени објекат, пријављен за легализацију.
- Према еколошкој валоризацији, у овом плану, у зони се могу наћи предузећа категорија А, Б и В.
- Приликом формирања нових привредних објекта и зона утврђују се услови заштите животне средине и правила изградње за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на минималним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу објекта и стамбених насеља, као што следи:

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА *	А	Б	В
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ4 (m)	< 50	50 - 100	100 - 500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО

* Када је присутно више ризика, предузеће се категорише према највећем ризику

** ПУ = процена утицаја на животну средину, ПО = процена опасности од хем. удеса, Заштитно одстојање представља најмање одстојање између извора опасности и најближег стамбеног или другог осетљивог објекта. Изведено на основу смерница Савеза Друштава за Чистоћу Ваздуха Југославије (1987): "Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља". **Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.**

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА – А

Мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности и могу бити лоциране унутар стамбеног насеља.

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА – Б

Мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса-мали, ниво буке мали.

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА – В

Фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне веће количине опасних материја, ризик од хемијског удеса-средњи, ниво буке средњи.

Степен заузетости грађевинске парцеле: износи максимално 1.5

Проценат изграђености износи:

- максимално 60% под производно-привредним објектима,
- минимално 25% под зеленилом.
- Под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%

Тип изградње:

- Објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат, односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес.
- Објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте /без одстојања/.
- Локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других опасности по околину укључујући и ризик од аксидента.
- Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.
- Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објеката осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима.

Величина грађевинске парцеле за привредне намене износи:

- минимално 3000m²
- површина укључује и површину потребну за заштиту окружења од делатности у комплексу.

Ширина фронта грађевинске парцеле: износи минимално 25m.

Грађевинске линије:

- утврђена је графичким прилогом: «План саобраћаја регулације и нивелације»,
- Објекат се поставља до или на линију према унутрашњости парцеле,
- Када линија иде преко постојећег објекта објекат се третира према одредби «реконструкција објекта» ових правила.
- Уколико је објекат у унутрашњем дели блока или из било ког разлога није овим планом утврђена грађевинска линија на парцели или делу парцеле на ком се гради објекат, утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и другом парцелама у блоку и у односу на регулационе линије постојећих и нових саобраћајница у комплексу и у односу на заштитне коридоре инфраструктуре.
- дефинишу се у односу на регулације постојећих и планираних железничких пруга, водотокова и надземне инфраструктуре,
- Испред грађевинске линије се могу наћи објекти за контролу улаза; портирница и улазна надстрешница или не сме прелазити регулациону линију.

Однос према суседима:

- Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4m.

- Постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза, али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4m од границе суседне парцеле.
- Међусобна удаљеност производних објеката утврђује се у акту о урбанистичким условима у зависности од функционалних карактеристика и потреба приступа.

Однос према затеченим стамбеним објектима и парцелама:

- најмање одстојање нових и реконструисаних објеката нестамбене намене је 10m од границе парцеле стамбене намене са обавезним двоструким дрворедом према парцели постојеће стамбене намене.

Максимална висина објеката

Објекти за производњу и други привредни објекти:

- се утврђује у акту о урбанистичким условима у зависности од техничко – технолошке шеме процеса која треба да се одвија у објекту.

Објекти пратеће намене:

- за објекте са падом кровних равни до 15 степени По+Пр+2, односно висина фасаде 9m а објекта заједно са кровом 11m од терена,
- за објекте са падом кровних равни до 30 степени По+Пр+1+Пк односно висине 8m изнад терена заједно са кровом у равни фасаде и 11m од терена до врха крова,

Паркирање и гаражирање:

- минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила,
- најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона.
- Остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу

Архитектонско – грађевинско решење објекта: прилагодити технологији производног процеса.

Ограђивање:

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Ограда се поставља на подзиду, а висина ограде може бити највише 2,20m.
- Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.
- Врста ограде мора бити у складу са потребама производног процеса који се одвија на парцелама

Приступ парцели:

- мора бити обезбеђен пролазом за прилаз парцели противпожарног возила и теретних возила типа «шлепер» минималне ширине 4.5m и минималне висине 4.5m.

Саобраћајнице на парцели:

- Унутрашњу саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.)

Зеленило:

- Сваки производни комплекс, поред ограда морада има и ободно зеленило према површинама друге намене ширине 5-10 m односно једноструки или двоструки дрворед.
- Минимално свака парцела мора имати минимално једну садницу дрвореда и на сваких 20 m² обавезне зелене површине, али не мање од 10 садница у дрвореду.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистички инструменти спровођења плана, приоритети и динамика

У складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 47/03, 34/06), урбанистичко-плански инструменти спровођења Генералног плана Ваљева су Планови генералне и детаљне регулације, Урбанистички конкурси и у вези са конкурсима евентуално Урбанистички пројекти.

За поједине делове ГП-а Разрађена су подручија на нивоу генералне регулације те се план даље на тим подручјима спроводи кроз изводе из плана, за јавно и остало земљиште, јер је планом одређено јавно земљиште за инфраструктуру и јавне објекте.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Гасоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода

- Гасоводи високог и средњег притиска се по правилу граде изван комплекса индустријских објеката, саобраћајних чворова, заштитних појаса питке и лековите воде и војних објеката.
- У појасу ширине 30 м са обе стране осе гасовода високог притиска забрањено је градити зграде за становање и боравак људи.
- Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:
 - 10,0 м од спољне ивице путног појаса магистралног пута;
 - 5,0 м од спољне ивице путног појаса регионалних или локалних путева;
 - 20,0 м од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост;
 - 15,0 м од крајње осе индустријског колосека;
 - 1,0 м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката уколико не угрожава стабилност објекта;
 - 0,5 м од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката;
 - 10,0 м од ножице насипа регулисаних водотока и канала.
- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ППТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободног размака.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова, далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба + 3,0 м.
- Ако гасовод пролази у близини нерегулисаних водотока, бунара, извора или изворишта, а такође електроенергетских постројења и водова, потребно је прибавити сагласности надлежних установа.
- Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.
- Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.
- При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

- Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земљишта и других опасности које могу изазвати његово померање или додатно оптерећење. Гасовод треба да је заштићен од деловања корозије околине.

Гасоводна мрежа ниског притиска

- Гасоводна дистрибутивна мрежа се целом својом трасом полаже подземно, у габариту постојећих саобраћајница, зеленим парковским површинама, колско-пешачким стазама и евентуално у коловозу уз неопходну примену заштитних мера.
- Дистрибутивни гасовод се може положити и кроз приватну парцелу уколико се исходује сагласност корисника.
- Минимално дозвољено растојање гасоводне мреже од темеља објеката износи 1.00 м.
- Пројектом обезбедити минимална растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са осталим инсталацијама и у свему се придржавати прописа и услова издатих од стране надлежних дистрибутера комуналне инфраструктура.
- Код паралелног вођења са другим подземним инсталацијама гасовод мора бити удаљен мин. нето 0.40 м а код укрштања мин. нето 0.20 м. Уколико није могуће постићи ова растојања дозвољено је и мање уз уградњу обавезне заштитне опреме.
- Дубина укопавања гасовода, зависно од теренских услова, дефинисана је минималним надслојем земље изнад горње ивице цеви. У габариту саобраћајнице износи 1.30 м изнад горње ивице заштитне цеви а на осталим теренима уобичајено око 0.80 м.
- Минимална дубина гасовода при укрштању: са путевима и улицама износи 1.00 м, са железничком пругом 1.50 м и индустријским колосецима 1.00 м.
- Гасовод се полаже у ров ширине 50 цм + д (д = пречник гасовода). Ров се копа без разупирања, ручно у појасу укрштања и паралелног вођења са осталим инсталацијама а затрпавање се врши искључиво ручним путем, у што краћем временском периоду након полагања гасовода и геодетског снимања.
- У складу са Правилницима у овој области, на 30 од горње ивице рова поставља се упозоравајућа трака са ознаком "гас" дуж целе трасе гасовода. Извршити обележавање гасовода на бетонским стубовима, на свим правцима, на одстојању до 30.00 м. Након полагања гасовода, извршити геодетско снимање и терен довести у првобитно стање.
- Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућне гасне прикључке изводити према следећим условима:
- Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежног дистрибутера гаса.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Пројектом је планирана реконструкција и доградња дела објекта ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1, као и изградња прикључног гасовода, како би се објекат прилагодио планираној замени котлова и конверзији горива са мазута на гас. У циљу решавања еколошког проблема услед загађења из димних гасова који настају у објекту котларнице, као и повећања енергетске ефикасности планирана је замена парних котлова.

Предметни објекат ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1 (у даљем тексту ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА) се налази на КП 698/7 К.О.

Ваљево с тим што делови објекта прелазе и на КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево. Укупна површина објекта у габариту износи 1742 m², од чега се 972 m² налази на КП 698/7 К.О. Ваљево, а преостали део од 447 m² се налази на КП 698/2 К.О. Ваљево и део од 323 m² се налази на КП 698/11 К.О. Ваљево.

Предметни енергетски блок се састоји из два међусобно спојена дела/објекта грађена у два периода: "СТАРЕ КОТЛАРНИЦЕ" и "НОВЕ КОТЛАРНИЦЕ". На основу Одобрења за грађење бр. 351-895/79-05 издатог дана 31.10.1979. године од стране Секретаријата за управне послове општине Ваљево реконструисан је објекат "СТАРЕ КОТЛАРНИЦЕ" и дограђен објектом "НОВЕ КОТЛАРНИЦЕ". Техничку документацију за реконструкцију и доградњу израдило је предузеће Машинопројект Београд 1978-1979. године. Делови техничке документације су сачувани и коришћени за израду пројекта постојећег стања.

Објекат ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА је добио Одобрење за употребу бр. 351-403/85- 04 издато дана 23.04.1985. године од стране Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево.

Објекат је уписан у катастар непокретности Решењем бр. 952-02-7-013-914/2024 издатим дана 20.03.2024. године од стране Републике Србије - Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Ваљево.

Пројектом је планирана реконструкција објекта ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА и то у приземном делу "НОВЕ КОТЛАРНИЦЕ", затим доградња објекта са два нова челична димњака који надвисују објекат, као и изградња прикључног гасовода. Део објекта који се реконструише и дограђује се налази на КП 698/2 К.О. Ваљево. Прикључење новопроектованог гасовода предвиђено је на излазу из МРС „Крушик“ у темену Т1, на к.п. 2751 К.О. Ваљево. Укупна дужина спољног развода гасовода је око 460 m и пројектован је на КП 2751, 11385/4, 702, 698/4, 698/14, 698/13, 698/11 и 698/2 К.О. Ваљево.

0.8.2. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ, ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА се налази у неопасном делу комплекса ХК „Крушик“ А.Д. у североисточном делу града Ваљева. Комплексу се приступа из улице Владике Николаја 59, Ваљево.

Предметни објекат се налази на КП 698/7 К.О. Ваљево с тим што делови објекта прелазе и на КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево.

Терен у морфолошком погледу представља део југоисточне падине Кличевац која се у правцу југоистока пружа ка алувијалним терасама реке Колубаре. Падина је испресецања притокама реке Колубаре. Јужно од предметне локације налази се река Љубостиња. Сама падина је врло благо заталасана са нагибом у правцу југоистока ка алувијалној тераси.

Према подацима преузетим из “Атласа карата сеизмичког хазарда Републике Србије” предметна локација припада простору за који је прогнозиран степен сеизмичког интензитета између VII-VIII° MCS (за референтни период 200-500 година).

0.8.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ДЕЛА ОБЈЕКТА "НОВА КОТЛАРНИЦА"

Објекат "НОВА КОТЛАРНИЦА" се са северне стране наслања на објекат "СТАРА КОТЛАРНИЦА", а са јужне стране на објекат "ТРАНСПОРТ-ГАРАЖА-РАДИОНИЦА".

Објекат је висине П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 666,01 m², а нето површине 615,74 m².

Апсолутна кота приземља износи 178,24 m.n.v.

У функционалном смислу објекат је јасно подељен на два дела. Део са котловима смештен на нивоу приземља и део за хемијску припрему воде који је смештен поред просторије за котлове, али на нивоу +5.50 m тако да испод њега пролази саобраћајница.

Објекат се тако састоји из два главна денивелисана волумена и једне просторије на међунивоу. На коти +0.00 m смештена је просторија бр. 0.1 са котловима, затим просторија бр. 02 машинска радионица, као и просторија бр. 03 радионица за електричаре. На међунивоу на коти +2.87 m смештена је просторија бр. 1.1 канцеларија. На нивоу +5.50 m смештене су просторије за припрему хемијске воде, канцеларије и мокри чвор. Реконструкцијом су обухваћене просторије бр. 0.1 и 0.2 у приземљу објекта.

Објекту се приступа са западне стране са главне интерне саобраћајнице у неопасном кругу погона. За потребе опслуживања објекта омогућен је приступ и са источне стране. Приступ објекту ватрогасним возилима је омогућен и са западне и са источне стране. У оквиру комплекса постоји интерна професионална противпожарна јединица на растојању од око 320 m (лоцирана у објекту 62).

Објекат у конструктивном смислу представља армиранобетонску скелетну конструкцију, чији су главни носећи елементи (армиранобетонски стубови и греде) распоређени по ободу главних волумена објекта тако да чине просторно стабилан систем. Темељна конструкција објекта састоји се од темеља самаца и темељних греда.

Дубина фундарања је око 1,80 m у односу на коту пода објекта.

Кров објекта се састоји из три нивоа. Кровови су једноводни са нагибима кровних равни од 2,4% над главним волуменима и 7,5% над међунивоу. Кровна конструкција над главним волуменима сачињена је од челичних решетки међусобно укрупњених спреговима. Преко челичних решетки постављене су дурисол плоче дебљине 18 cm, затим парна брана, перлитни малтер дебљине 5 cm и хидроизолациони слој. Одводњавање се врши преко хоризонталног АБ олука обложеног хидроизолацијом и вертикалних металних олука. На крову главног волумена постављене су три лантерне са преструјним решеткама за вентилацију. Објекат је пројектован са фасадним зидовима дебљине 25 cm, зиданим пуном фасадном опеком. Са унутрашње стране зидови су малтерисани термоизолационим малтером дебљине 5 cm.

0.8.4. АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ

Реконструкцијом и доградњом је обухваћен главни волумен дела објекта "НОВА КОТЛАРНИЦА" између оса 3 и 6 и оса А и Ф. Волумен обухвата просторију бр 0.1 и у њеном габариту смештену просторију бр. 0.2. Машинска радионица, просторија бр. 02, која се састоји од челичне конструкције и лаких зидних облога се комплетно демонтира. У оквиру главног волумена просторије бр. 0.1 предвиђена је монтажа нове командне собе.

Конструкција објекта

Пројектовано је пажљиво исецање и рушење дела подне АБ плоче, а затим израда нових водонопрепусних армирано бетонских темеља за котлове и димњаке, подне плоче, као и канала и јаме за одмуљивање. Горња површина темеља самаца и плоче се углачава до црног сјаја. Сви темељи самци пројектовани су са горњом површином на коти +0.15 m. Плоча приземља објекта (подна плоча) је пројектована као армиранобетонска плоча класе бетона С25/30, армирана мрежом у обе зоне, дебљине 15 cm, која је дилатирана од темеља самаца.

Кров

Оштећена кровна облога изнад главног волумена се комплетно демонтира. Три кровне лантерне са преструјним решеткама се комплетно демонтирају. Два челична кровна спрега се пажљиво демонтирају, прерађују и поновно монтирају. Целокупна кровна конструкција се санира, а потом се боји противпожарним премазом F30.

Пројектована је и израда додатне кровне конструкције од челичних профила UNP 12 (120x55 mm) за укрућење димњака која се ослања на постојеће кровне решетке. Такође су пројектована и израда и монтажа ивичних L 60x60x6 mm профила за ношење кровних панела. Додатна кровна конструкција се такође штити импрегнатором, основном бојом, а затим противпожарним премазом F30. Противпожарни премаз треба да поседује Сертификат о испитивању ИМС-а за заштиту челичне конструкције у складу са стандардом SRPS EN 13381.

Преко кровне конструкције пројектована је израда новог кровног покривача од ватроотпорног дубокопрофилисаног композитног термоизолационог панела за равне кровове типа Kingspan KS1000 XD IPN или слично. Преко кровних панела се поставља стаклени воал и хидроизолациона мембрана. Кровни покривач сачињен од термоизолационог панела, стакленог воала и хидроизолационе мембране треба да има отпорност према пожару у трајању од 30 минута документовану извештајем о испитивању акредитоване лабораторије у складу са стандардом SRPS EN 13501-5. Хидроизолација крова се континуално наставља и у хоризонталне АБ олуке.

Пројектована је и комплетна замена лимених окапница на хоризонталном АБ олуку, као и вертикалних лимених олука.

Фасада

Део фасадних зидова се руши. Новопроектзовани фасадни зидови изводе се по узору на постојеће зидове дебљине 25 cm, зидане пуном фасадном опеком. Са унутрашње стране новопроектзовани зидови се малтеришу термоизолационим малтером дебљине 5 cm. Сви зидови се санирају и са унутрашње стране глетују и фарбају перивом дисперзивном бојом.

На фасади је пројектован нови растер прозора који задовољава услове дефинисане Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90). У складу са тиме пројектована је слободна површина прозора која износи више од 1/8 површине пода, а више од 30% те површине пројектована је тако да се може отворати. Прозори су димензионисани тако да стаклена површина ниједног прозора не прелази површину од 1,5 m².

Са западне и источне стране објекта пројектована су трокрилна улазна врата која се отварају упоље. Пројектом је предвиђена и демонтажа врата на зиду у оси 3 између просторија 0.1 и 2.1. и уградња нових противпожарних врата.

0.8.4. МЕХАНИЧКА ОТПОРНОСТ И СТАБИЛНОСТ

Измене у кровној конструкцији, додатни рам и промена спрега у првом пољу, немају битан утицај на механичку отпорност и стабилност кровних носача нити остатка конструкције. Оптерећење кровног покривача на главне кровне везаче се смањује јер се оштећене и дотрајале дурисол плоче замењују са ватроотпорним дубокопрофилисаним термоизолационим панелима за равне кровове, а самим тим се смањује и оптерећење на

АБ стубове.

Конструктивни елементи обухваћени овим пројектом конструкције су пројектовани тако да оптерећења у различитим правцима која на њих могу деловати током грађења и употребе не могу довести до рушења целе грађевине или неког њеног дела.

Пројектом предвиђени захвати (радови) на објекту не утичу на глобалну стабилност и отпорност објекта.

Извођач је дужан да провери статичку стабилност свих постојећих конструктивних елемената.

0.8.5. НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ДИМЊАЦИ

У постојећи објекат, уграђују се два парна котла са економајзерима, један капацитета 12 t/h, други капацитета 6 t/h, са радним притиском засићене паре 4 bar. Котлови су смештени на засебним темељима уздигнутим 150 mm од коте 0,00 m. Продукти сагоревања, након размене топлоте у котловима и економајзерима одводе се у атмосферу кроз правоугаоне димне канале на самостојеће димњаке. Пречник димњака за котао 12 t/h је 950 mm, а пречник димњака котла 6 t/h је 750 mm. Оба димњака су исте висине 22 m и постављени су на својим засебним армиранобетонским темељима издигнутим 150 mm изнад коте пода котларнице.

Радионичку документацију, пројект монтаже и сву потребну пратећу документација доставља извођач димњака.

На месту продора димњака кроз кровни покривач извести спољашњу термоизолацију димњака дебљине 10 cm од камене вуне у висини 500 mm. Кров изнад овог простора се монтира тек пошто се монтира димњак. По завршеној монтажи димњака, у нивоу продора димњака кроз кров поставиће се рам од L 50*50*5 и [160 профила које ће омогућити нормално дилатирање димњака и примање бочних утицаја. Затим се у овом простору монтира кровни покривач, и врши опшивање и заптивање продора.

0.8.6. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Око објекта постоји спољна водоводна мрежа Ø150 и три хидранта за гашење пожара са опремом за гашење.

Пројектом је предвиђено извођење два нова зидна хидранта у објекту. Новембра 2023 године измерен је притисак на спољном хидранту од 3.0 бара.

Нов довод воде је пројектован преко два посебна прикључка /амборшелне/ на постојећу спољну водоводну мрежу Ø150. Од прикључка до објекта је цев у земљи од полиетилена. Како је на деоницама хидрантске мреже потребно обезбедити проток од 2,5 l/s предвиђен је цевовод пречника 50 mm.

Место хидраната у објекту је постављено тако да је могуће штитити од пожара цео простор. У објекту су пројектовани хидранти тако да се целокупни простор који се штити покрива млазом воде при чему се водило рачуна да дужина црева износи 15 m, а дужина компактног млаза 5 m.

Унутрашња хидрантска мрежа пројектована је тако да је стално под притиском воде тако да на најудаљенијој хидрантској млазници има виши притисак од 2.5 бара при протоку воде од 2.5 l/s. Пројектована је лимена чесма са холендер славином од ½” са прикључком на поцинковану цев од хидранта. За одвод воде из канала пројектована је цев Ø100 и жабљи поклопац до јаме за хлађење-одмуљивање. За одвод воде из чесме и подне решетке поред чесме пројектована је цев Ø100 испод бетонске плоче до јаме за хлађење-одмуљивање.

Пречишћене и охлађене отпадне воде из одмуљне јаме одлазе преко таложника и новог ревизионог окна у фекалну канализацију комплекса ПВЦ цевима Ø160. Канализационе цеви у објекту морају бити отпорне на високе температуре као и жабљи поклопац и подна решетка. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода врши се прикључцима на градску водоводну и канализациону мрежу.

0.8.7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом је предвиђена комплетна демонтажа постојећих инсталација, а тек након тога монтажа нових инсталација. Главни развод је предвиђен преко разводног ормана RO-KO смештеног ван објекта. За потрошаче у објекту предвиђено је напајање електричном енергијом из дистрибутивне мреже преко постојећег напојног кабла преко кога се напаја нови орман RO-KO. Са ормана RO-KO је предвиђено напајање командног ормана који управља радом котла 1 (RO.KO1), командног ормана који управља радом котла 2 (RO.KO2), као и напајање ормана аутоматике централног надзора и управљања комплетне котларнице. Напајање за сваки од ормана RO.KO1 и RO.KO2 је предвиђено по два напојна кабла (један напојни кабал који се искључује преко нужног тастера и један напојни кабал који се не искључује преко нужног тастера) како би се омогућио непрекидни рад пумпи напојног система за сваки од котлова. Поред наведених напајања ормана, са ормана RO-KO је предвиђено и напајање утичница, опште и противпаничне расвете.

Као што је већ речено у котларници постоји два безбедна излаза у слободан простор поред којих су предвиђени тастери за нужно искључење напајања ормана RO-KO.

Опште осветљење у објекту пројектовано је тако одговара намени просторија и важећим прописима и препорукама у погледу квалитета осветљења.

Нужно осветљење котларнице (сигурносна расвета) предвиђено је у одговарајућој противексплозивној заштити.

Светилке нужног осветљења су предвиђене са интегрисаним батеријама аутономије 2h и њихов распоред је предвиђен тако да се оствари 1Lx на путевима евакуације и да обележи излаз, као и позиције ручних јављача.

На постојећем објекту не постоје громобранске инсталације. Овим пројектом су предвиђене громобранске инсталације са I нивом заштите од атмосферског пражњења. Пројектом је предвиђен громобрански систем који се састоји од уземљивача, спусних проводника и прихватног система (штапне хваталке).

0.8.8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом је предвиђено повезивање објекта на постојећу оптичку инфраструктуру комплекса. Поред објекта постоји надземни развод оптике. Овим пројектом је предвиђено полагање новог синглмодног оптичког кабла са 4 влакна од постојећег стуба надземног развода оптике до телекомуникационе концентracије RACK ормана у простору котларнице.

Пројектом је предвиђена СКС инсталација како би се омогућило коришћење инсталација за рачунарску мрежу и интеграцију централног система надзора.

Рачунарска мрежа је конфигурисана тако да се у просторији предвиђеној за надзор и управљање радом котларнице предвиде три рачунарске прикључнице и једна прикључница на позицији ормана аутоматике.

За смештање пасивне и активне опреме за инсталацију рачунарске мреже предвиђен је 19” RACK орман. RACK орман мора да садржи: прикључну кутију 2x230 В, вентилатор са термостатом, i одговарајући број прикључних RJ45 cat.6a панела и ранжирних панела.

Постављање кабловских инсталација се врши у ПНК регалима и зидовима по свим стандардима који важе за ову врсту инсталација.

0.8.9. ДЕТЕКЦИЈА ГАСА

Пројектом је предвиђена инсталација за аутоматску детекцију гаса у котларници. Централа је смештена у просторији за надзор и управљање радом котларнице поред централе за дојаву пожара. Инсталација детекције гаса обухвата централу са 4 зоне, четири детектора гаса у противексплозивној изведби, два једнострана упозоравајућа панела и две електронске сирене. Сирене су смештене код улаза у котларницу, а изнад сваких врата, са спољње стране су смештени једнострано осветљени упозоравајући панели. Панели и сирена су предвиђени за спољњу монтажу у појачаној IP заштити. Детекција гаса има само сигналну функцију.

0.8.10. ДОЈАВА ПОЖАРА

Пројектом је предвиђена инсталација за аутоматску дојаву пожара. Централа за дојаву пожара је смештена у просторији за надзор и управљање радом котларнице. Систем се састоји од адресабилне централе, адресабилних комбинованих јављача, адресабилних ручних лављача и сирена. Централа има извршне функције: затварање вентила довода гаса у случају пожара, активирање електронских сирена са потребним нивоима звука, слање сигнала ормару RO-KO за искључење напајања котларнице, слање сигнала ормару PO- AUT слање информације централном систему надзора.

0.8.11. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У постојећи објекат се уграђују два нова парна котла, један капацитета 12 t/h, други капацитета 6 t/h, са радним притиском засићене паре 4 bar. Котлови са економајзерима, произвођача „Remming“ из Новог Сада, су опремљени потребном мерном, сигурносном и регулационом арматуром, као и свом пратећом опремом. Према захтеву Инвеститора у реконструисаном објекту ће се користити хемијска припрема воде, дегазатор и напојни резервоар који већ постоје у објекту.

Одмуљивање котла се врши једном у смени отварањем одмуљног вентила у трајању од 3 до 5 секунди. Вода од одмуљивања, под притиском који влада у котлу, одводи се директно у бетонску јаму за одмуљивање. Прелив охлађене воде из јаме за одмуљивање иде у канализацију.

Водена пара натпритиска 4 bar води се из котла 12 t/h цевоводом DN250 и из котла 6 t/h цевоводом DN200 до разделника паре димензија DN500. Из новог разделника паре цевоводом DN350, пара се води до постојеће котларнице и уводи у постојећи разделник паре.

Сви цевоводи у котларници изведени су од челичних бешавних цеви, квалитета материјала P235GH у складу са SRPS EN 10216. За ношење и ослањање цевовода предвиђени су одговарајући ослонци и носачи. Одзрачни цевоводи са вентила сигурности и са опреме унутар котларнице изведени су у атмосферу кроз бочни зид.

Сва опрема, цевоводи и димни канали топлији од 50°C су изоловани минералном вуном и облогом од Ал лима. Простор котларнице се проветрава природним путем, преко доводних и одводних вентилационих отвора за ваздух који су предвиђени на зидовима котларнице.

0.8.12. СПОЉНИ И УНУТРАШЊИ РАЗВОД ГАСОВОДА

Према Идејном решењу „Пројекат дистрибутивног гасовода и MPC“ из априла 2024. године, урађен од стране „Gas Invest doo“, Драгослава Срејовића 1в, Београд, одговорни пројектант Дарко Кљајић, лиценца бр. 330 P515 17, излазни гасовод из „MPC Крушик“ је челична цев димензије Ø219,1 mm. У складу са тиме прикључење новопроектваног гасовода предвиђено је на излазу из MPC „Крушик“ у темењу T1, на КП 2751 КО Ваљево.

Прикључни цевовод је челични, димензије Ø219,1 mm и притиска $p=2\div 4$ bar.

Укупна дужина спољног развода гасовода је око 460 m и планиран је на КП 2751, 11385/4, 702, 698/4, 698/14, 698/13, 698/11 и 698/2 КО Ваљево.

Прикључни гасовод пројектован је од полиетиленских РЕ цеви према SRPS EN 1555, квалитета S5 (SDR 11) за притисак од 4 bar. Прикључни гасовод се води у зеленом појасу, осим на проласку изнад реке Љубостиње (1 укрштање), испод интерних саобраћајница (укупно 6 укрштања) и платоа испред котларнице. Гасовод се полаже у ров на минималној дубини од 0,8-1,35 m, у зависности од услова терена. Преко реке Љубостиње гасовод се води на цевном мосту у дужини од око 14,8 m. Доња ивица гасовода, на цевном мосту, је предвиђена на висини од 1,5 m изнад нивоа стогодишњих великих вода.

На фасади је предвиђена противпожарна ПП славина DN150 PN16, која се поставља у метални орман са стаклом на вратима и бравом са кључем.

По уласку у објекат гасовод DN150 се води по зиду котларнице на висини од +6,20 m. Са главног вода DN150 се одвајају прикључци за котлове и то: DN50 за парни котао 6 t/h и DN80 за парни котао 12 t/h. Такође, предвиђен је прикључак DN80 за трећи котао, који није предмет овог пројекта.

Прикључци се воде до гасних рампи горионика, које су саставни делови испоруке горионика.

Челични гасовод је предвиђен је од шавних цеви према SRPS EN ISO 3183, материјал L245 (B). Цеви се спајају заваривањем, а спој цеви са арматуром се изводи прирубничким спојем и одговарајућим заптивним материјалом.

0.8.13. КАТОДНА ЗАШТИТА ГАСОВОДА

Пројектом је обрађена катодна заштита, која се у овом случају своди само на поларизацију заштитних цеви на заштитни потенцијал. Обзиром да је пројектовани гасовод од РЕ цеви, катодном заштитом ће се штитити укупно 5 челичних заштитних цеви које се обрађују овим пројектом – 5 на укрштању са интерним саобраћајницама.

V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова за укрштање и паралелно вођење:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 25.02.2025. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова

- ЈКП „Водовод Ваљево“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 28.01.2025. године.
- ЈП „Колубара“ Регионални вишенаменски хидросистем Стубо - Ровни, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 28.01.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 31.01.2025. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- АД „Електромрежа Србије“ - Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 20.02.2025. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- ЈП „Србијагас“ Нови Сад - Централа, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 27.02.2025. године.

Саобраћајна инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- ЈП „Путеви Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 06.02.2025. године. Ненадлежни.

Железничка инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- АД „Инфраструктура железнице Србије“, Сектор за развој, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 07.02.2025. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 24.02.2025. године.

Заштита споменика културе:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Завода за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 11.02.2025. године.

Заштита од пожара и експлозија:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-4-HPAP-5/2025 од 07.11.2025. године.
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, у погледу мера за безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-4-HPAP-6/2025 од 07.11.2025. године.

Услови безбедности ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Директорат Цивилног Ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 05.02.2025. године.

Министарство Заштите Животне Средине – Процена утицаја:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Министарства заштите животне средине, сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOC-3-HPAP-4/2025 од 27.08.2025. године.

Министарство одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- Министарство Одбране, Сектор за инфраструктуру и Услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-13/2025 од 25.02.2025. године.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 06.02.2025. године. Ненадлежно.
- Министарство Пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOC-3-HPAP-3/2025 од 15.08.2025. године.

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 25.02.2025. године.
- ЈКП „Водовод Ваљево“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 28.01.2025. године.
- ЈП „Колубара“ Регионални вишенаменски хидросистем Стубо - Ровни, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 28.01.2025. године.
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 31.01.2025. године.
- АД „Електромрежа Србије“ - Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 20.02.2025. године.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад - Централа, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 27.02.2025. године.
- ЈП „Путеви Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 06.02.2025. године. Ненадлежни.
- АД „Инфраструктура железнице Србије“, Сектор за развој, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 07.02.2025. године.
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 24.02.2025. године.
- Завода за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 11.02.2025. године.
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-4-HPAP-5/2025 од 07.11.2025. године.
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, у погледу мера за безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-4-HPAP-6/2025 од 07.11.2025. године.
- Директорат Цивилног Ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 05.02.2025. године.
- Министарства заштите животне средине, сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOC-3-HPAP-4/2025 од 27.08.2025. године.
- Министарство Одбране, Сектор за инфраструктуру и Услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-13/2025 од 25.02.2025. године.
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 06.02.2025. године. Ненадлежно.
- Министарство Пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-38786-LOC-3-HPAP-3/2025 од 15.08.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је **„Идејно решење реконструкције, доградње и изградње Помоћне зграде – део – „Енергетски блока 0-174, Централне котларнице, Пр+1С“**, које је израдио „ПМЦ Инжењеринг“ доо, Булевар уметности 2, Београд.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе (за изградњу, доградњу), поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или

објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X. Решење о одобрењу за извођења радова **(за реконструкцију)** издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат **(за реконструкцију)**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима
- XII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XIII. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења
- XIV. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић